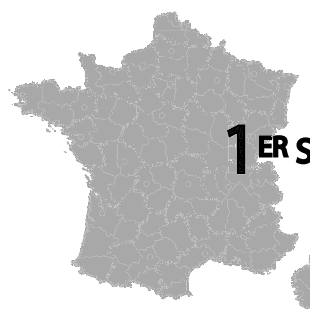




Votre contact :
Cristelle FENET



1^{ER} SEMESTRE 2011

Avec 51 agences en France et près de 300 collaborateurs, le réseau Arthur Loyd est le premier réseau partenaire dans l'hexagone en matière d'immobilier d'entreprise.

Dans cette première édition 2011 de notre Espace Entreprise vous trouverez une sélection de nos produits disponibles à la vente ou à la location sur le département du Puy de Dôme.

Vous souhaitez vendre, acheter, louer, investir... Contactez-nous !

Notre équipe saura vous écouter et vous conseiller sur les meilleures opportunités.

Les Valeurs de marché

	LOCATION (loyer HT/m ² /an)		VENTE (prix HT/m ²)	
	Neuf / Récent	Ancien	Neuf / Récent	Ancien
Bureaux Centre-Ville	110 / 135 hors cloisonnement, parking en sus	80 / 120 parking en sus	Non significatif	800 / 1450
Bureaux Périphérie	110 / 125 hors cloisonnement	80 / 120	1500 / 1600 hors cloisonnement	800 / 1450
Locaux d'Activités*	60 / 70	40 / 55	Non significatif	250 / 650
Entrepôts	Non significatif	25 / 35	Non significatif	150 / 300

Ces prix sont indicatifs et varient selon le type d'emplacement et le niveau d'équipement du local
* Les prix sont variables en fonction de la répartition bureaux et stockage

4^{ème} trimestre 2010

Indice du coût de la construction	Indice des loyers commerciaux
1533	102.92
+ 1.73 %	+ 1.83 %

Locaux commerciaux

Tél : 04 73 43 41 42

www.arthurloyd-clermont.com

**Arthur
Lloyd**



Ref 10 498
**AUBIERE –
Zone Commerciale Cap Sud
CESSION DE DROIT AU BAIL**

Emplacement N°1, Excellent visuel
Surface : 276 m²
Prestation : Climatisation
Parking
DPE : Consommation : E



Ref 10 949
**CLERMONT FERRAND – Centre ville
A VENDRE**

Murs Commerciaux pour Investisseurs
Superficie : 300 m²
Locataire en place sous franchise nationale
Excellent visuel
DPE : Non Exigé



Ref 10 333
**AUBIERE –
Zone Commerciale Cap Sud
A LOUER**

Surface : 415 m²
Local livré brut, fluides en attente
Parking
DPE : Non Exigé



Ref 1355
**CLERMONT FERRAND – Brezet
A VENDRE ou A LOUER**

Programme Neuf
Au RDC d'un immeuble tertiaire,
2 Cellules Commerciales :
Surface : 165 m²
Surface : 260 m²
Livré brut, Fluides en attente
DPE : Non Exigé
Livraison : 4eme trimestre 2011

**LOCAUX
DISPONIBLES**

Arthur Lloyd

ARTHUR LOYD

04 73 43 41 42

Ref 10105
**MOZAC - ZAC
A VENDRE**

Programme neuf de 1 400m² divisibles
à partir de 300m²
Livré brut, fluides en attente
Terrain : 2800 m²

**LOCAUX
DISPONIBLES**

Arthur Lloyd

ARTHUR LOYD

04 73 43 41 42

Réf 1718
**CLERMONT FERRAND –
Avenue Edouard Michelin
A LOUER**

Programme neuf
Au sein d'un ensemble commercial de
1590 m² comprenant notamment une
enseigne alimentaire et une brasserie,
reste disponible 415 m² divisibles à
partir de 140 m²
Livré brut fluides en attente
DPE : non exigé



Ref 1774
**CLERMONT FERRAND –
Avenue des Etats Unis
CESSION DE DROIT AU BAIL**

Superficie: 170 m²
RDC : 90m²
Etage : 80m²
Prestations : Climatisation, Façade : 6ml



Ref 10699
**AUBIERE – KM Lancé
A LOUER**

Au cœur de la principale zone commerciale CAP SUD
Visuel exceptionnel, Environnement enseigne qualitatif
Local Commercial 940 m²
Parcelle : 5 200 m²
DPE : Consommation : D



Ref 1862
**AUBIERE –
Galerie Marchande PLEIN SUD
CESSION DE DROIT AU BAIL**

Surface : 140 m² dont 80 m² de surface
de vente
Prestations : Climatisation, Façade : 5ml